

Кому **Обществу с ограниченной**  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью «Специализированный**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**застройщик «СКАНДИА. КОМАРОВО»**  
 полное наименование организации – для  
**625000, Тюменская обл., г. Тюмень,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Водопроводная, дом 36/5, этаж 1**  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.01.2021

№ 72-304-5-2021

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирные и блокированные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Этапы строительства: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. Этап 2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы от 04.12.2020 № 72-2-1-2-061849-2020</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004:4956		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.08.2020 № РФ-72-3-04-0-00-2020-3429, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро «Новоград» шифр: 07-20-02, 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11387,29	Площадь участка (кв. м):	22621
	Объем (куб. м):	46564	в том числе подземной части (куб. м):	1951
	Количество этажей (шт.):	9-13	Высота (м):	41,510
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1340,51		
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений, встроенных в жилой дом на первом этаже (продаваемая площадь объектов общественного назначения) – 549,30 кв.м. С инженерными сетями.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Фармана Салманова, дом 3		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		



Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” июня 20 23 г. в соответствии с разделом  
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 07-20-02-ПОС, 2020

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



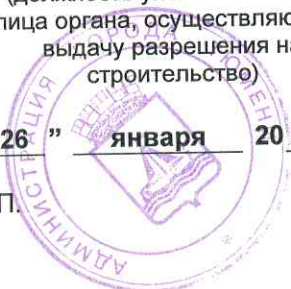
(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 26 ” января 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено  
до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено  
печатью 3 (три) листа  
Заместитель Главы города  
Тюмени

В.С. Третьяков

