

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 1 Всего разделов: 3

15.07.2022г.

Кадастровый номер: 72:17:1313005:1347

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Первомайская, д. 50/1;
Идентификационный номер объекта недвижимости: 64575127400433833109200328139839306360;
Дата выдачи: 15.07.2022 13:51;
Реквизиты сертификата ключа ЭЦП:
Серийный номер: 64575127400433833109200328139839306360;
Раздел 1 Лист 1

Срок действия: 15.07.2022 г. по 10.08.2023 г.
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
18 июля 2022
Оператор ГАУ КК "КРАСНОЯРСКИЙ ЦЕНТР РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ"

Куприна А. В.

Номер кадастрового квартала:	72:17:1313005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Томская область, Томский район, г. Томь, планировочный район "Комаровский"
Площадь, м2:	19767 +/- 49.21
Кадастровая стоимость, руб.:	63430919.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоэтажной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Меняйлова Надежда Олеговна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Скандиа. Комарово Парк", 7203540396

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.07.2022г.			
Кадастровый номер:		72:17:1313005:1347	

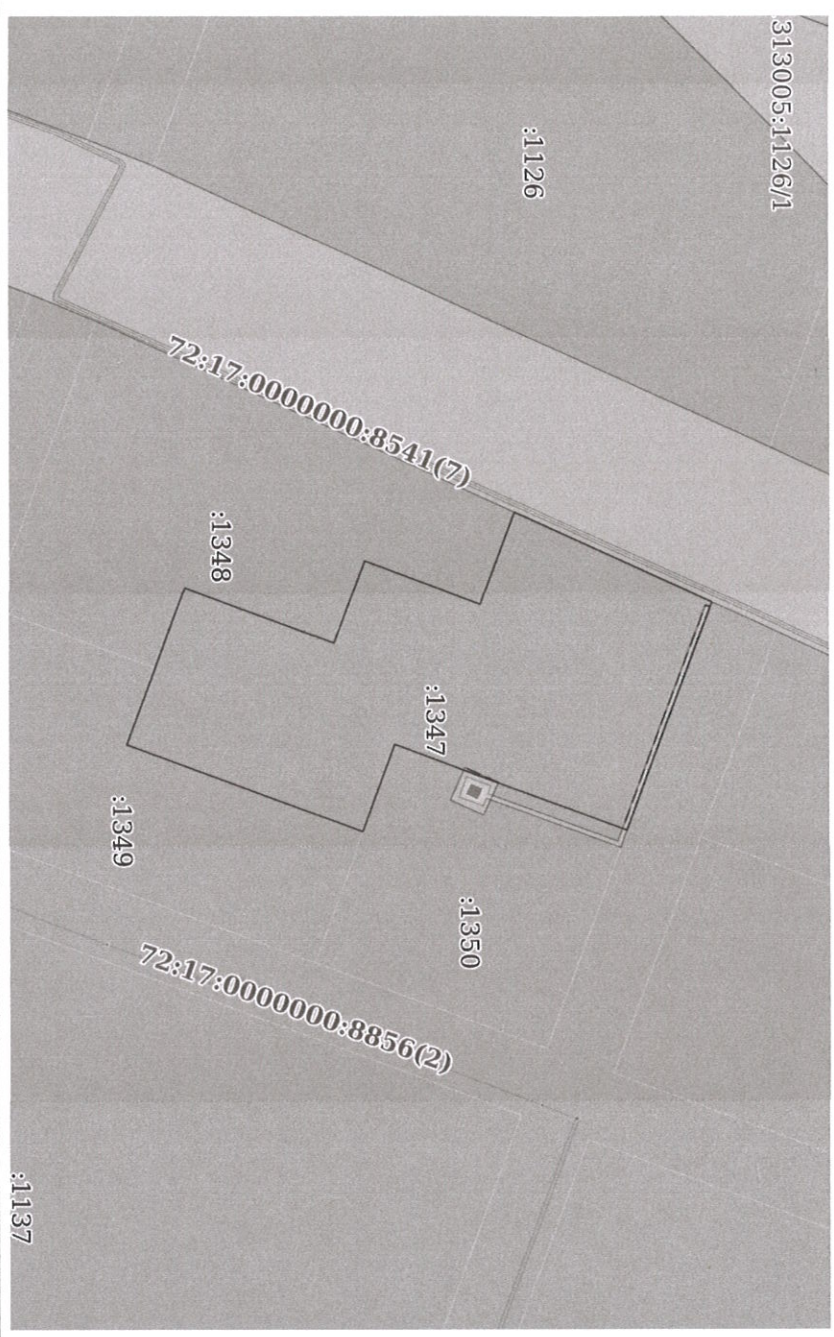
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Скандия. Комарово Парк", ИНН: 7203540396, ОГРН: 1227200011103
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:17:1313005:1347-72/052/2022-5 15.07.2022 11:11:55
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 05.07.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проделении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.07.2022г.			
Кадастровый номер:	72:17:1313005:1347		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

8

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью () листа (об)

3 м/м

18 ИЮН 2022

Отдел приема
и выдачи
документов

7. МОР ТАВ ТО. МН.

Кирпича А.В.

