

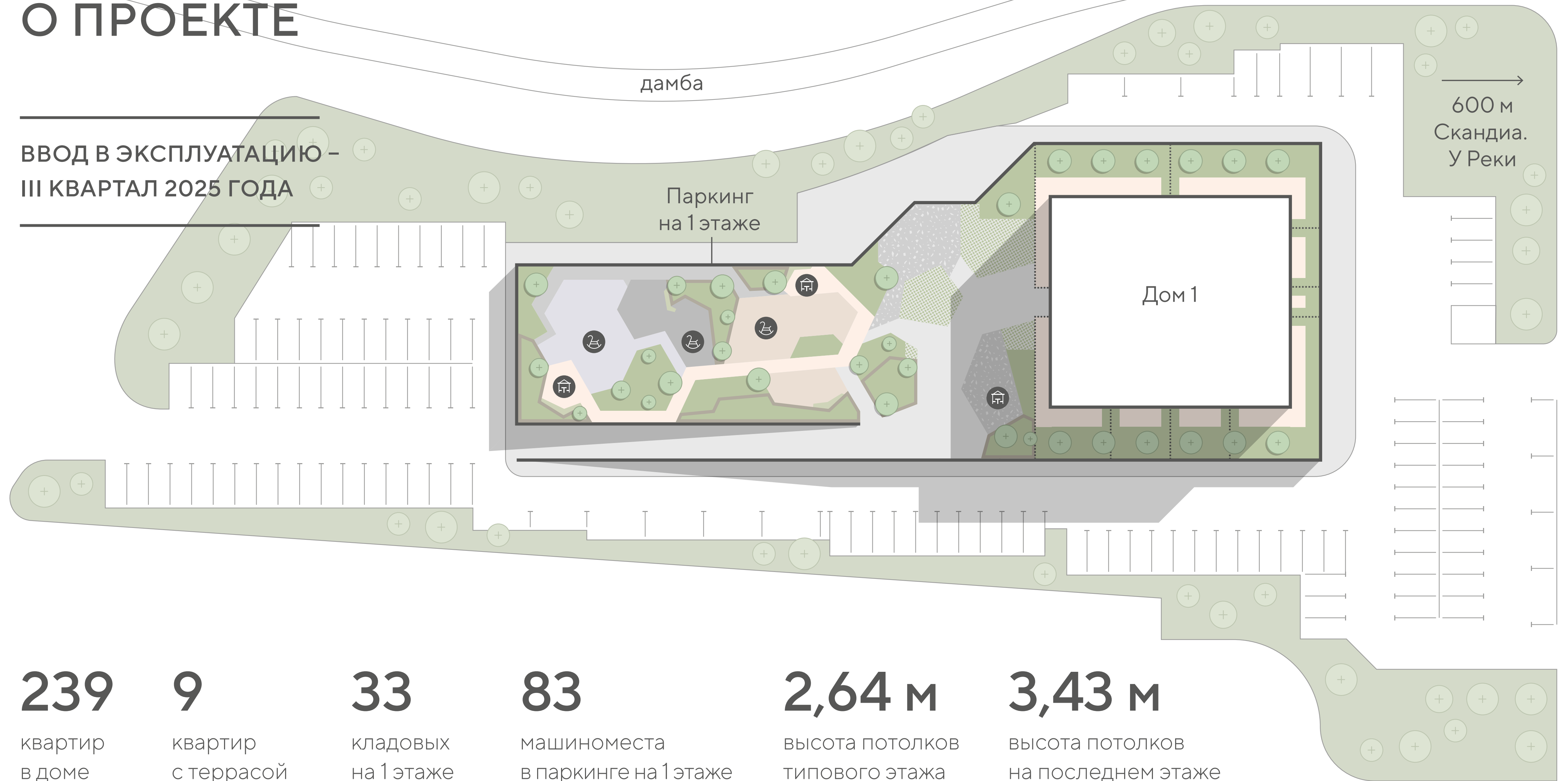


СКАНДИА.
ДОМ НА БЕРЕГУ ТУРЫ

река Тура

О ПРОЕКТЕ

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ –
III КВАРТАЛ 2025 ГОДА



239

квартир
в доме

9

квартир
с террасой

33

кладовых
на 1 этаже

83

машиноместа
в паркинге на 1 этаже

2,64 м

высота потолков
типового этажа

3,43 м

высота потолков
на последнем этаже

О ПРОЕКТЕ

ДОМ «СКАНДИА. НА БЕРЕГУ ТУРЫ» –
ПРОЕКТ С ВИДОМ НА РЕКУ,
СОСТОЯЩИЙ ИЗ 25-ЭТАЖНОГО
ДОМА СО ВСТРОЕННЫМ ПАРКИНГОМ
И ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕЙ.

На первом этаже предусмотрены парковочные места и кладовые помещения. На втором этаже кровля паркинга будет благоустроена для прогулок с детьми и занятий спортом. Квартиры на этом этаже предусмотрены с террасой.










Дом расположен в 7 минутах езды на машине до Моста Влюбленных, Тюменского индустриального университета и Легкоатлетического манежа.





ИНФРАСТРУКТУРА

Рядом:

-  Мост влюбленных
-  Центр города
-  Школа №38
-  Детский сад №55
-  Тюменский индустриальный университет
-  Тюменский колледж производственных и социальных технологий
-  Легкоатлетический манеж
-  Автобусная остановка
-  Продуктовый магазин



АРХИТЕКТУРА

В облицовке используется штукатурный фасад в естественных светлых оттенках.

Архитектурные элементы: межэтажный пояс, пилястры, карнизы и балконы создадут объем и добавят игру света и тени на фасаде. В темное время суток фасад дома подчеркнет архитектурная подсветка.

Проектом предусмотрены корзины для кондиционеров.



ДВОР

Благоустроенная
кровля на 2 этаже



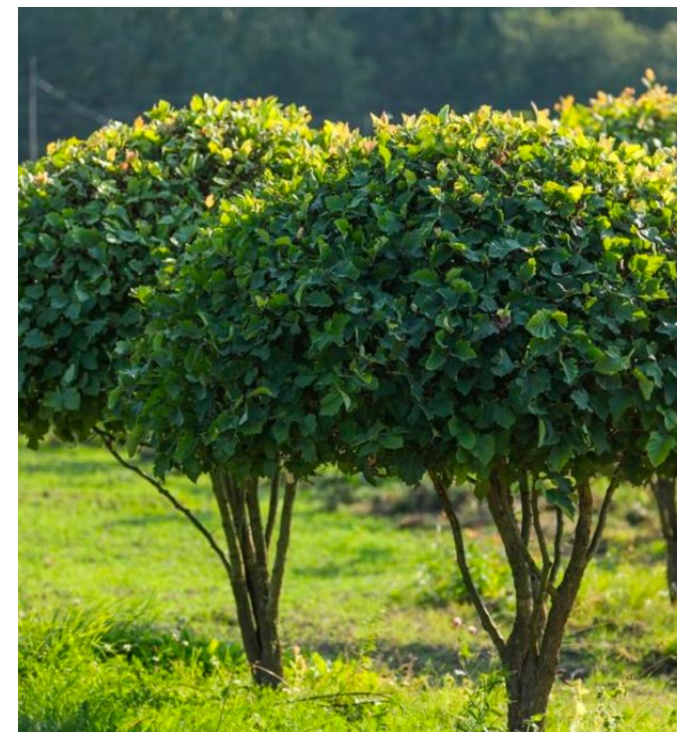


ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ДЕРЕВЬЯ



Клен Гиннала



Боярышник сибирский

КУСТАРНИКИ



Гортензия метельчатая

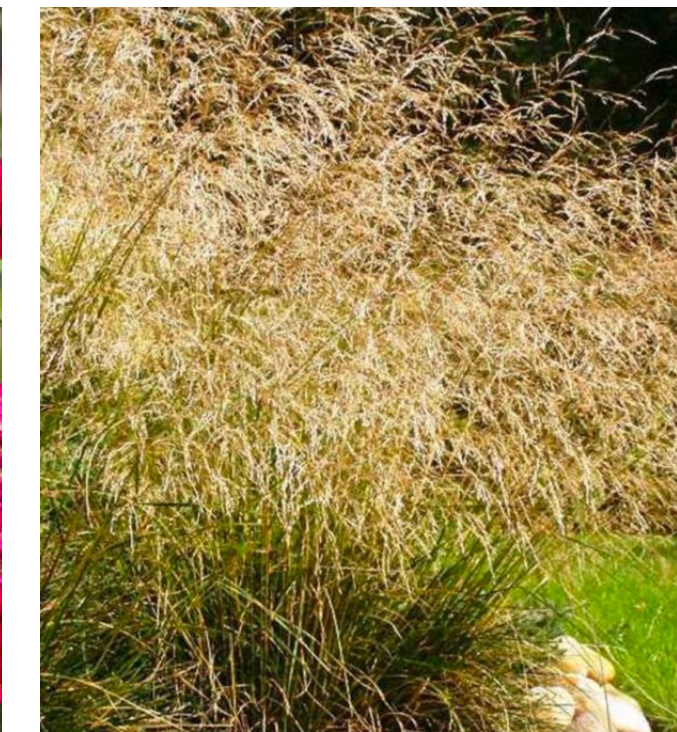


Кизильник блестящий

МНОГОЛЕТНИЕ ЦВЕТЫ



Тысячелистник парковый



Луговик дернистый



Сосна обыкновенная
(ниваки)



Спирея японская



Сосна горная

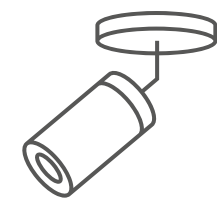


Кровохлебка
лекарственная

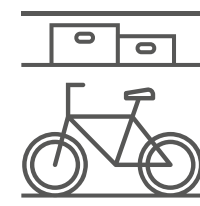


Манжетка мягкая

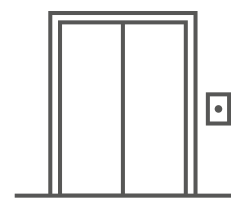
ПОДЪЕЗДЫ



Безопасность

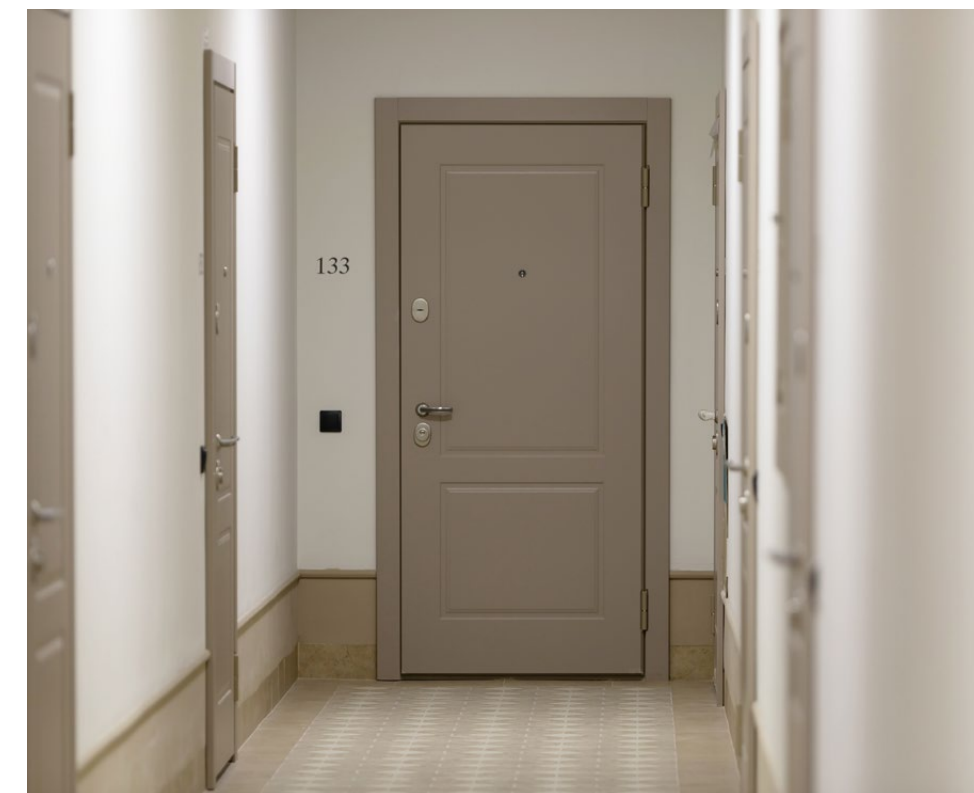


Хранение



Практичность

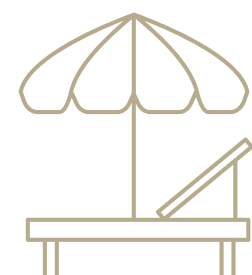
ПОДЪЕЗД - ЭТО ПРОДОЛЖЕНИЕ
ДВОРА И НАЧАЛО ДОМА.
ЗДЕСЬ ПРОСТОРНО, СВЕТЛО И УЮТНО.



ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА



Видовые квартиры



Эксплуатируемая кровля



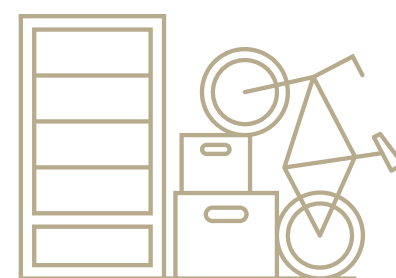
Квартиры с террасой



Панорамные окна
на 2 этаже

3,43 м

Высота потолков
на последнем этаже



Кладовые



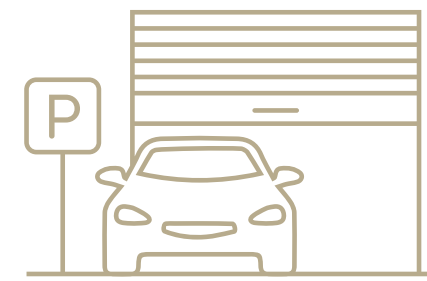
Паркинг в комплекте

ПАРКИНГ

ВСТРОЕННЫЙ ОТКРЫТЫЙ
ПАРКИНГ НА 1 ЭТАЖЕ ДОМА

83

Машиноместа
в паркинге



Паркинг в комплекте
для квартир 2С

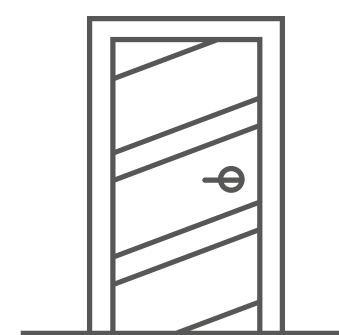




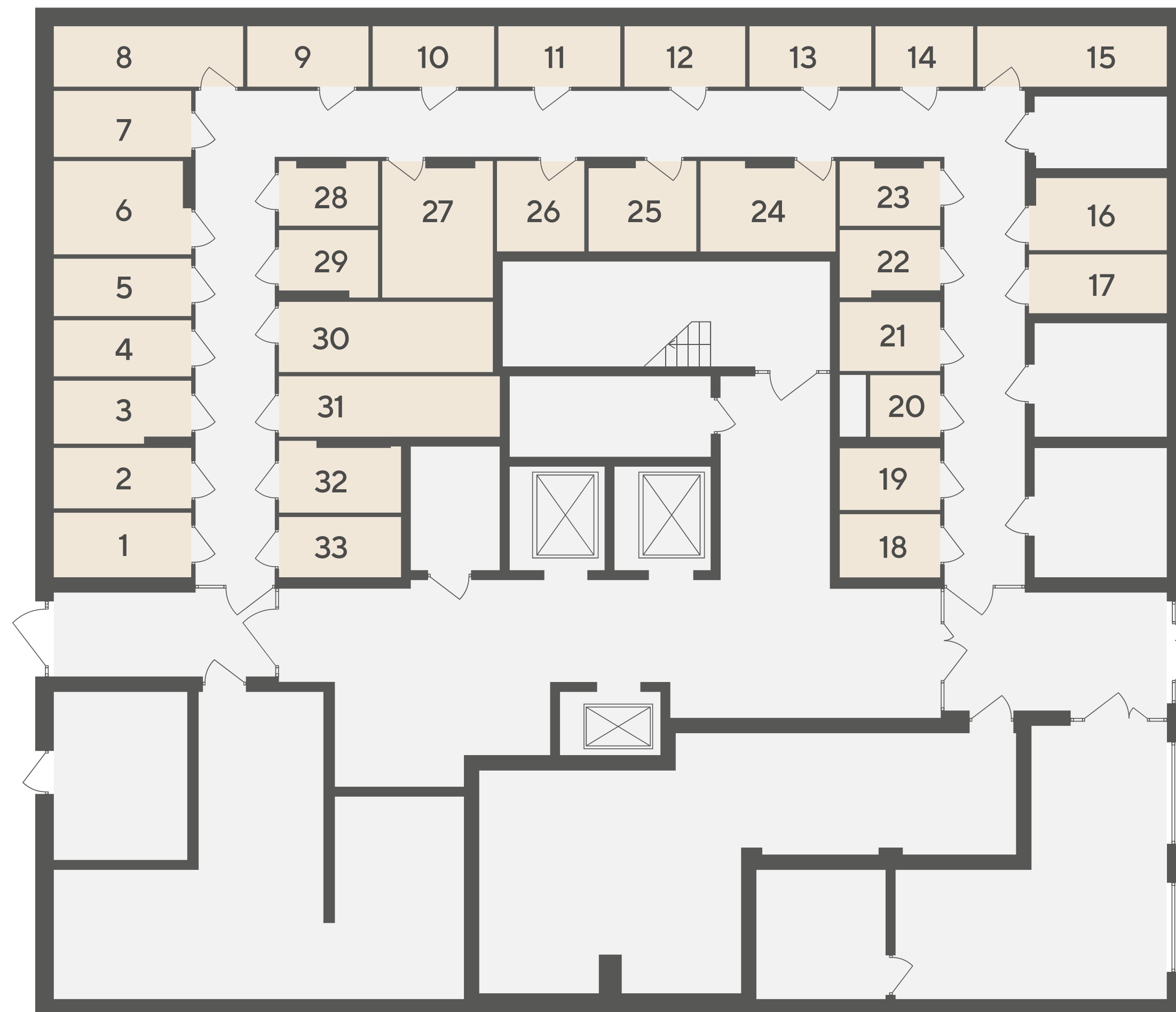
КЛАДОВЫЕ

33

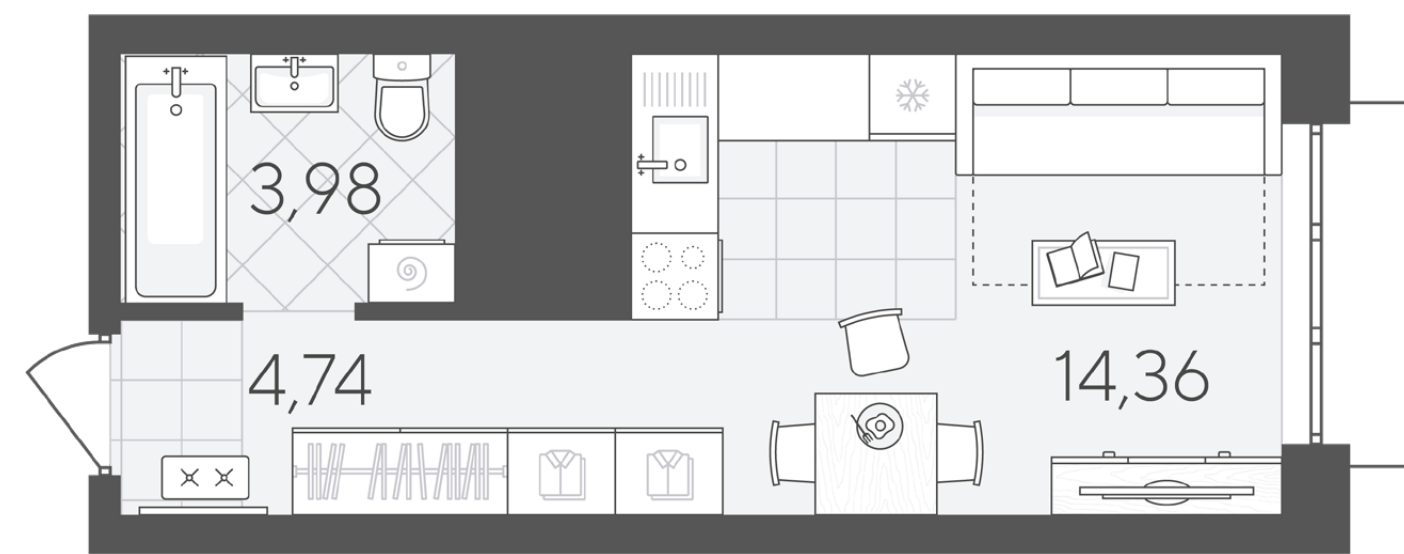
кладовые
на 1 этаже



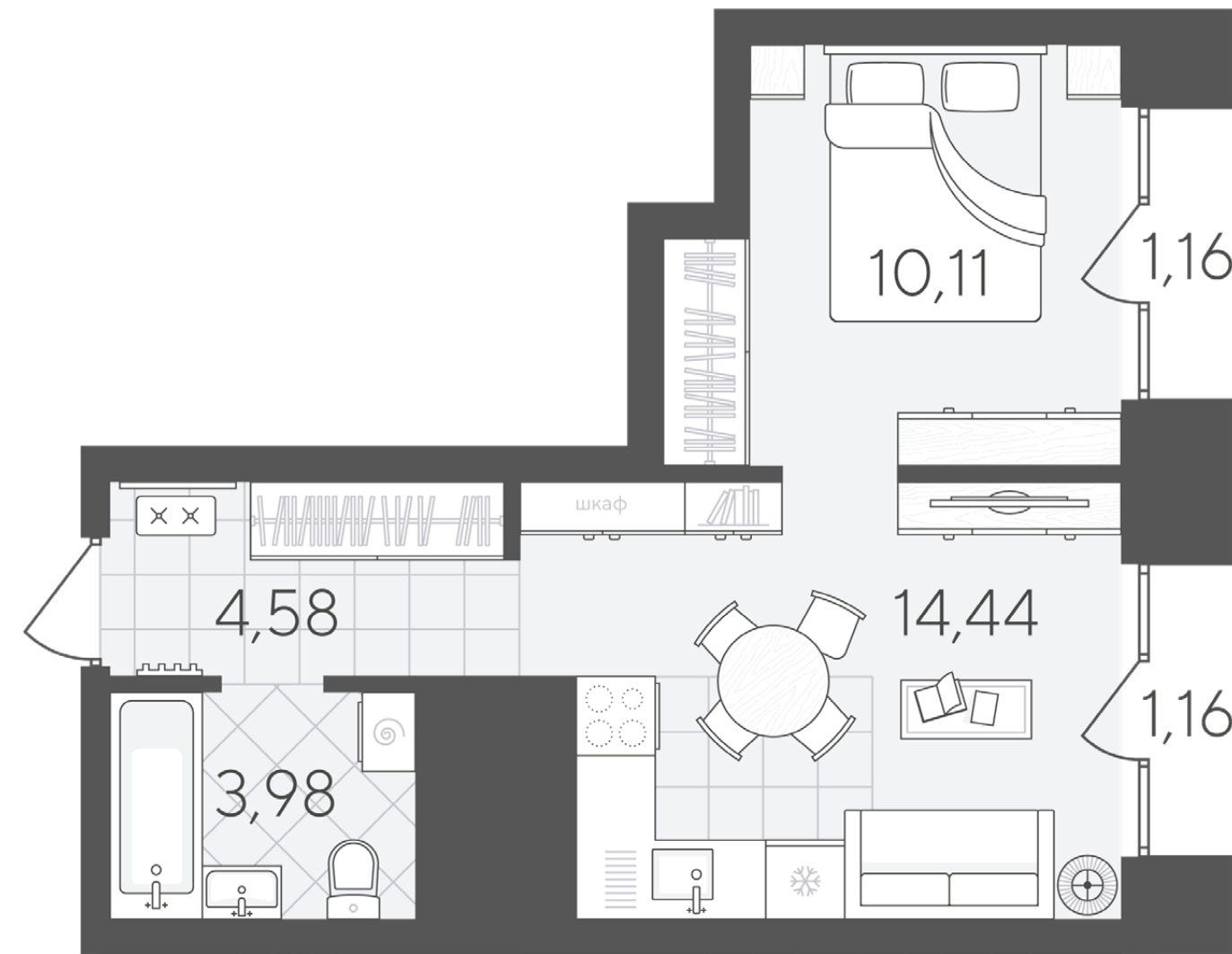
стальные
двери



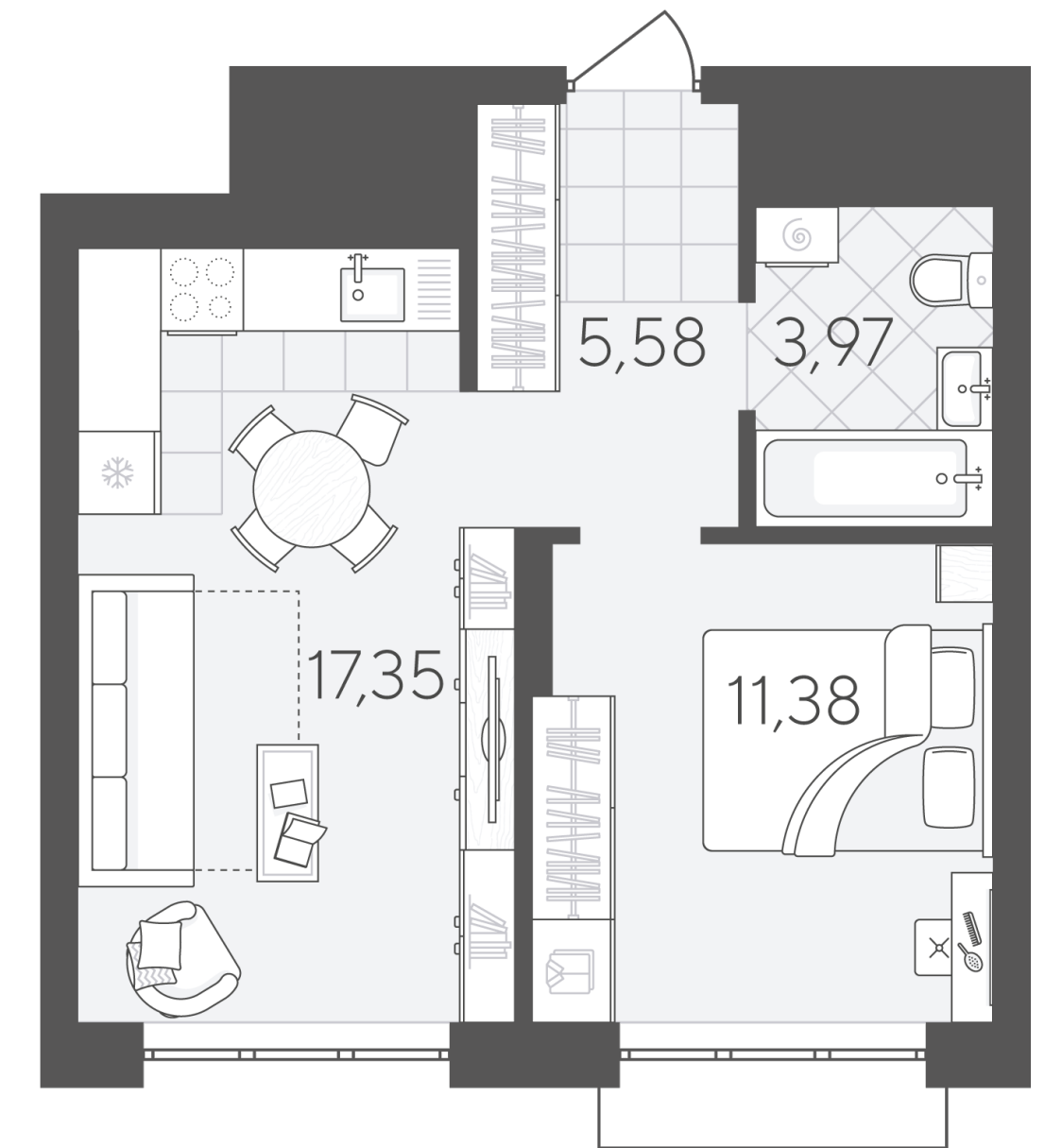
АССОРТИМЕНТ



Студия 23,08 м²



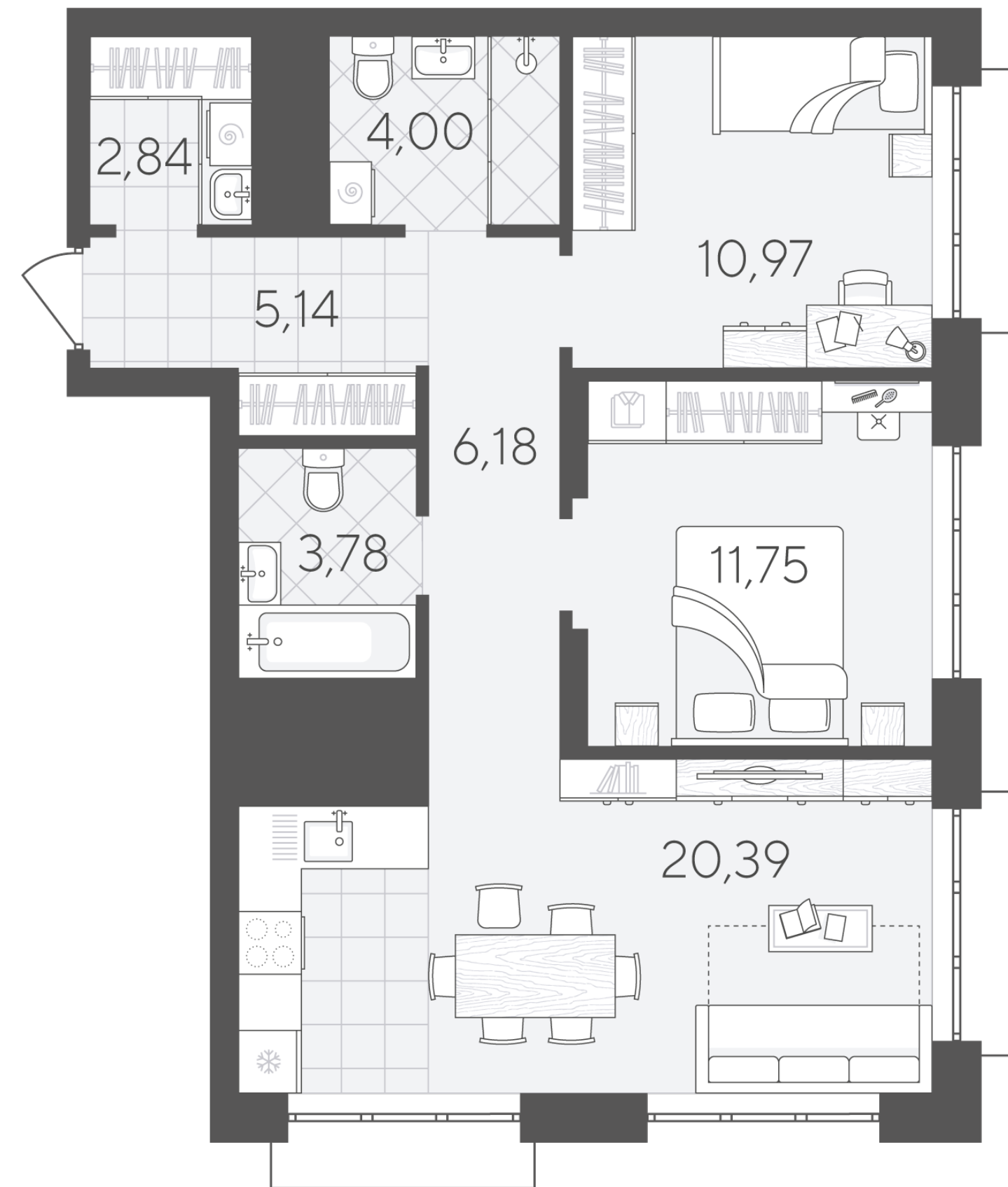
1C 35,52 м²



1C 37,94 м²

АССОРТИМЕНТ

2С 64,69 м²

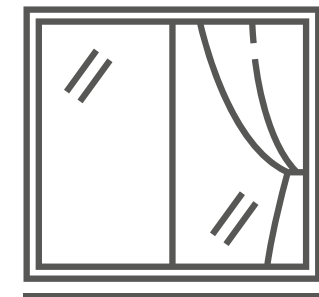


50%

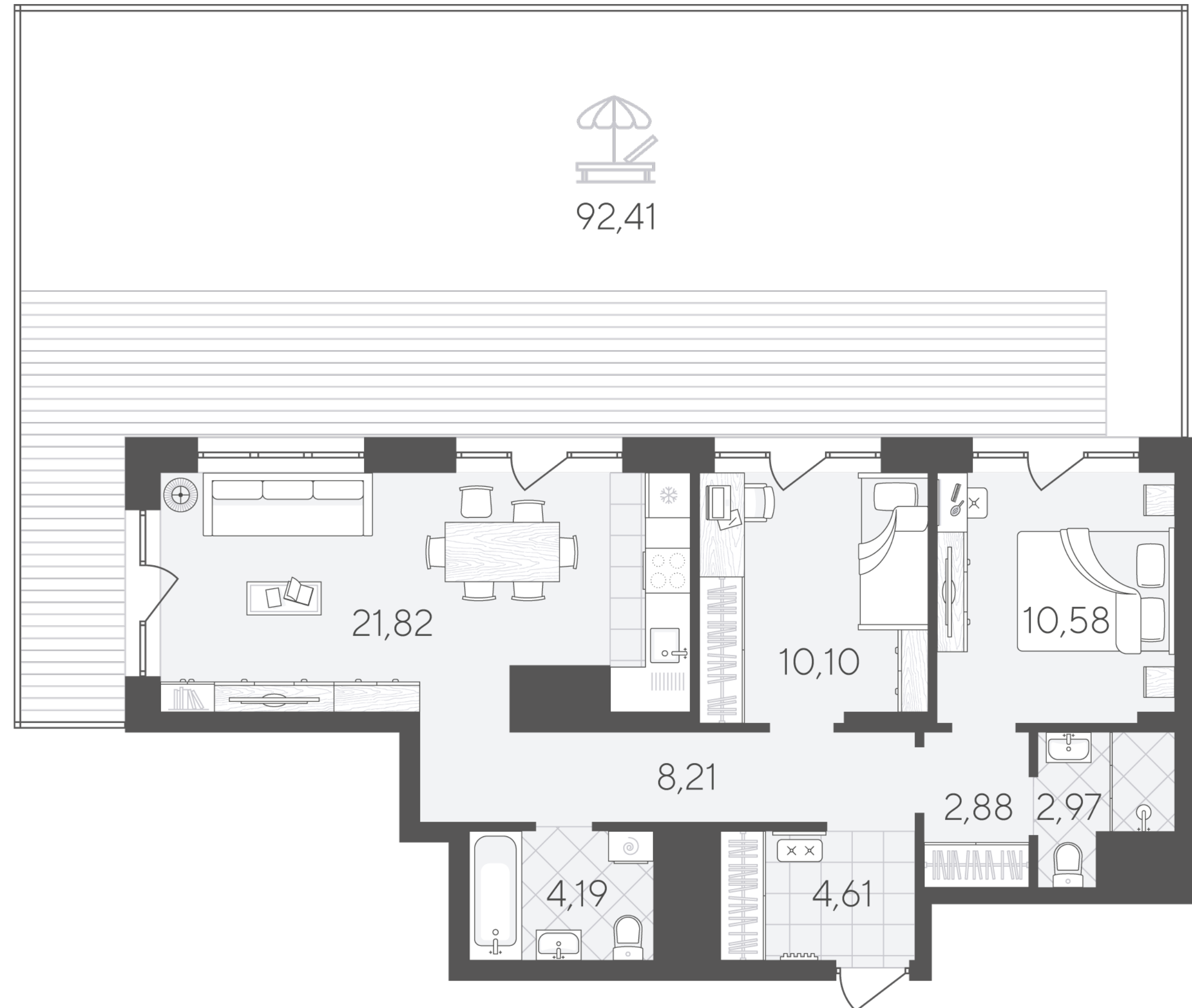
квартир с видом
на реку

АССОРТИМЕНТ

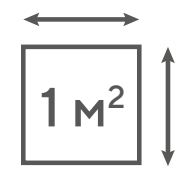
Квартиры с террасой



2С 65,07 м²

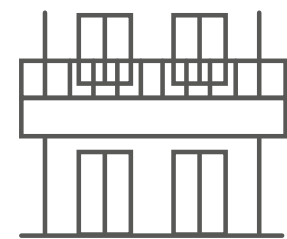


КОММЕРЦИЯ

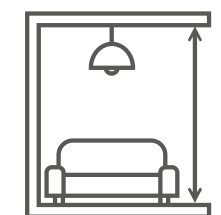
 Стоимость одного квадратного метра **95 000 Р**



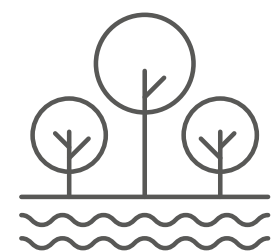
Отдельный вход у каждого помещения



Офисы на втором этаже



Высота потолков от 3,2 м



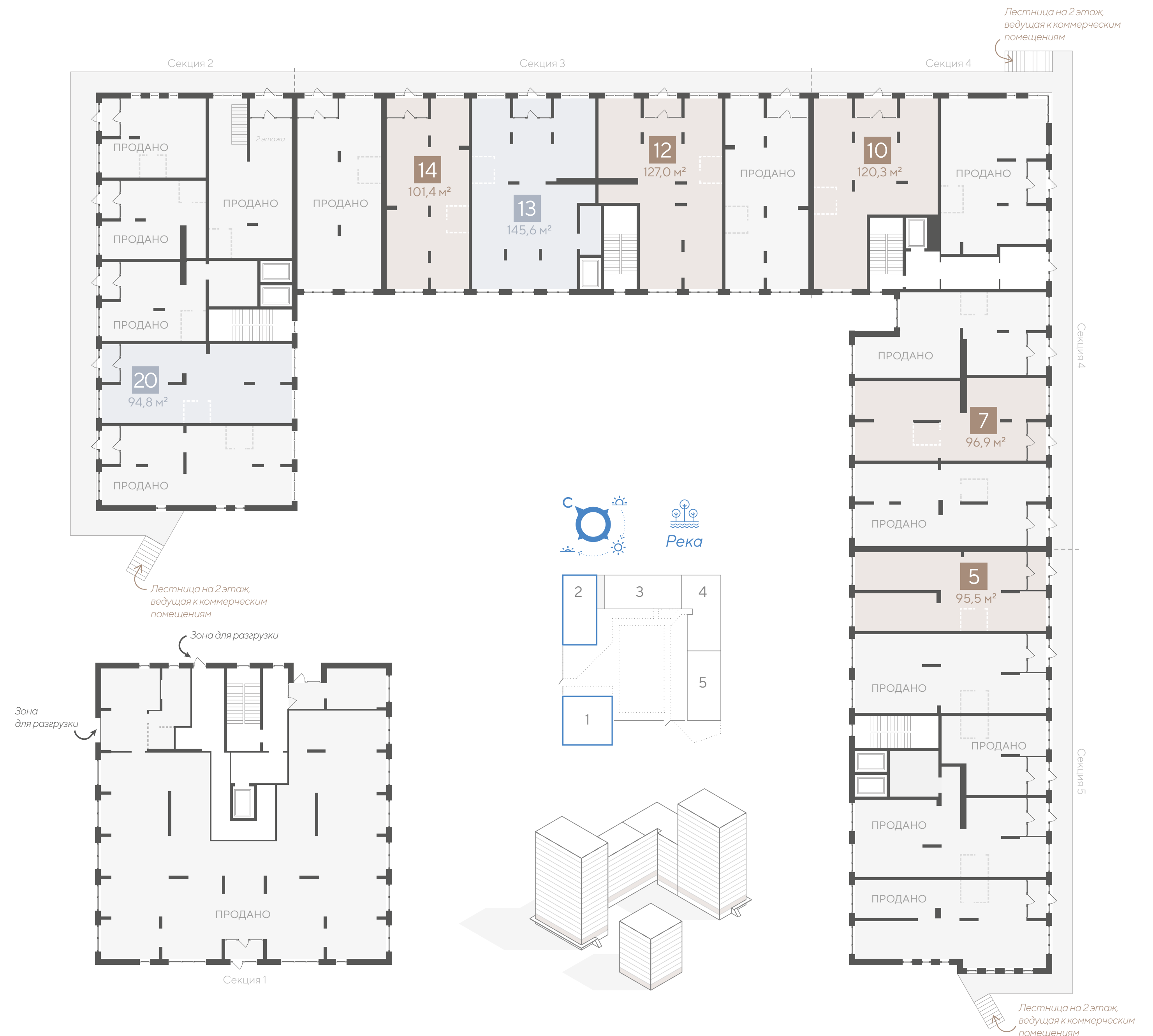
Большинство офисов с видом на реку



Мощность электроэнергии от 10 до 15 кВт



Приборы учета воды, тепла, электроэнергии



Стилобат для посетителей
помещений второго этажа

Отдельный вход
для каждого помещения

● Большая площадь остекления

● Высота потолков 3,2 м в каждом помещении 2-5 секций

● Черновая отделка

● Панельные радиаторы отопления

● Отдельная входная группа у каждого помещения

● Ровная стяжка



СТАНДАРТЫ

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



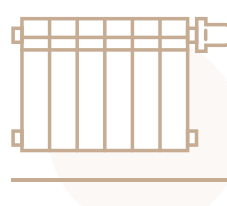
Внешний фасад

Конструкция внешней стены имеет высокий уровень герметичности и низкий уровень теплопроводности. Это уменьшает энергозатраты на обогрев зимой и кондиционирование летом.



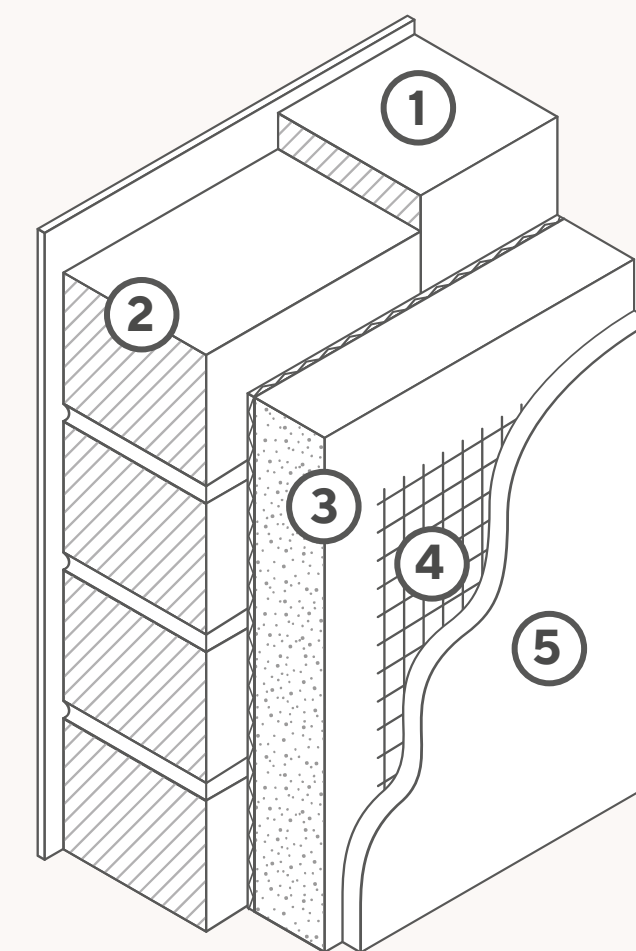
Шумоизоляция

Базальтовая плита в стяжке пола снижает уровень шума от соседей по вертикали. Для горизонтальной звукоизоляции между слоями кладки в межквартирных стенах уложена минераловатная плита.



Горизонтальная разводка отопления

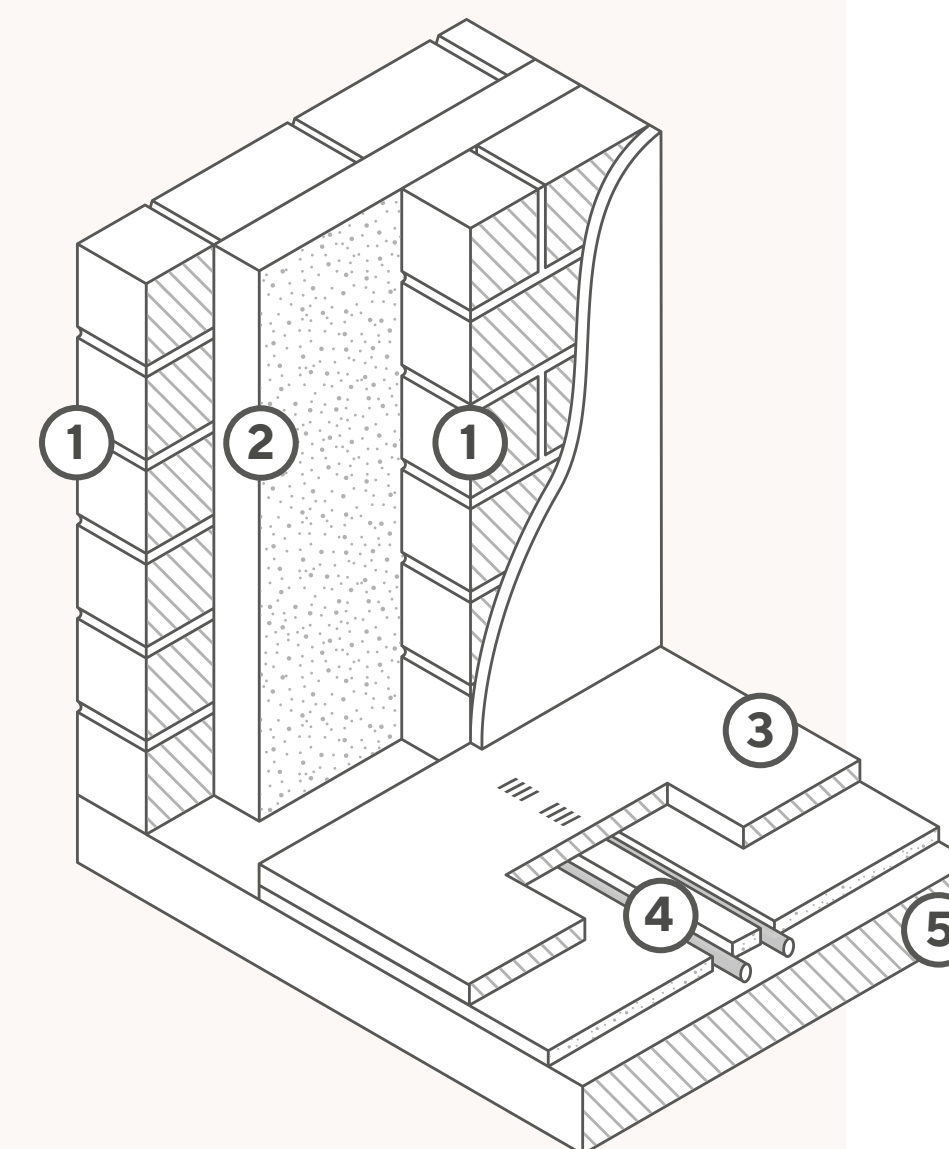
В квартирах установлены радиаторы. Трубы подключены из стены — они не будут мешать при ремонте и мытье полов.



Внешние стены:

Толщина стены — 350 мм

1. Монолитная стена
2. Керамзитобетонный блок
3. Минераловатная плита
4. Армирующая сетка
5. Декоративная штукатурка



Межквартирные
стены и пол:

Толщина стен — 250 мм,
толщина пола от плиты — 80 мм

1. Керамзитобетонные блоки
2. Минераловатная плита
3. Цементно-песчаная стяжка
4. Минераловатная плита с разводкой труб
5. Железобетонная плита

СТАНДАРТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Лифт

Современный бесшумный лифт. Большая кабина размером 2,3х1,1 метра, высотой 2,1 метра. Грузоподъемность — 1000 кг.

Двери

Стальные входные двери с двойным контуром уплотнения, ребрами жесткости и слоем шумоизоляции.

Разводка сетей

В каждой квартире установлены выключатели, розетки, домофон. Для квартир с отдельным входом выведен свой домофон.

Счётчики

Счетчики на отопление, электричество, воду установлены в шкафах в межквартирном коридоре.



ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ КВАРТИР

ПОДГОТОВКА ПОД ОТДЕЛКУ

Вы можете приобрести квартиру с базовой подготовкой под отделку и сделать ремонт самостоятельно, или выбрать квартиру с готовым ремонтом и не откладывать переезд.

ЧТО ВХОДИТ В ПОДГОТОВКУ ПОД ОТДЕЛКУ

- Сейфовая входная дверь в квартиру
- Гипсовая штукатурка стен под маяк
- Стяжка пола с шумоизоляцией
- Радиаторы с возможностью подключения терморегуляторов
- Розетки и выключатели
- Разводка для ТВ, интернета и телефонии
- Счетчики для расчета потребления воды, электричества и отопления
- Домофон



ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ КВАРТИР

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Чистовой ремонт представлен в светлых оттенках. Такую квартиру легко декорировать и наполнять собственным смыслом.

ЧТО ВХОДИТ В ЧИСТОВОЙ РЕМОНТ

- Ламинат 32 класса с фаской
- Обои на флизелиновой основе, выкрашенные в светлый цвет
- Керамическая плитка на полу в ванной комнате и по периметру ванны
- Плинтус ПВХ с кабель-каналом
- Натяжной потолок
- Межкомнатные двери с фурнитурой и дверными упорами
- В санузлах акриловая ванна, унитаз и раковина с тумбой
- Сделан вывод для подключения стиральной машины

