

Правила программы лояльности «Кешбэк от застройщика»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Скандиа у Леса»**

1. Общие положения

1.1. Термины и определения

- 1.1.1. **Цена 100% оплаты** – полная стоимость объекта, определяется прайс-листом застройщика.
- 1.1.2. **Бонусы** – начисляемые в соответствии с условиями Программы на Бонусный счёт Участника программы баллы.
- 1.1.3. **Бонусный счёт** – лицевой счёт Участника программы, привязанный к Карте участника, на котором учитываются Бонусы.
- 1.1.4. **Договор** – договор участия в долевом строительстве в отношении Квартиры, подписанный Клиентом и Застройщиком, договор купли-продажи Квартиры, заключённый Клиентом с Застройщиком.
- 1.1.5. **Застройщик** – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Скандиа у Леса», (ИНН 7203576258, КПП 720301001, ОГРН 1247200010353, адрес: 625063 Тюменская область, г. Тюмень, ул. Фармана Салманова, д. 1, помещ.1).
- 1.1.6. **Карта участника** – накопительная карта, выпускаемая Застройщиком, имеющая уникальный номер, учитываемый в базе Застройщика как идентификатор Участника программы, к которой привязан Бонусный счёт.
- 1.1.7. **Квартира** – квартиры, участвующие в Программе в соответствии с разделом 4 Правил.
- 1.1.8. **Клиент** – любое физическое лицо, желающее приобрести у Застройщика Объекты для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
- 1.1.9. **Объекты** – реализуемые Застройщиком на основании договоров участия в долевом строительстве и договоров купли-продажи квартиры, возводимых и (или) построенных Застройщиком, продаваемые Застройщиком от своего имени.
- В целях использования Бонусов в рамках Программы Квартиры также входят в состав Объектов.
- 1.1.10. **Правила** – настоящие Правила программы лояльности «Кешбэк от застройщика» Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Скандиа у Леса».
- 1.1.11. **Программа** – комплекс маркетинговых мероприятий, направленных на
- повышение привлекательности Квартир на рынке,
 - увеличение продаж Квартир и (или) стимулирование использования Клиентами определённых схем и (или) источников финансирования сделки,
 - стимулирование Участников Программы на совершение повторных покупок у Застройщика (покупок Объектов),
 - формирование и повышение лояльности Клиентов и Участников Программы к Застройщику,
- сопровождающееся предоставлением и использованием Участниками Программы Бонусов в соответствии с Правилами.
- 1.1.12. **Сайт** – сайт в сети Интернет <https://scandia.life/>, на котором размещены Правила и иная информация о Программе.

- 1.1.13. **Участник программы** – Клиент, выполнивший условия участия в Программе (акцептовавший оферту Застройщика о заключении договора участия в Программе).

- 1.2. Правила являются официальным публичным предложением Застройщика (публичной офертой по смыслу пункта 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации) заключить договор участия в Программе на условиях Правил с любым физическим лицом, выполнившим условия участия в Программе, установленные в разделе 3 Правил (пункт 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Выполнение Клиентом условий участия в Программе, установленных в разделе 3 Правил означает полное и безоговорочное принятие Клиентом всех условий, указанных в Правилах, без каких-либо изъятий или ограничений.

2. **Срок действия Программы**

- 2.1. Срок для присоединения Клиента к Программе (срок для акцепта публичной оферты Застройщика) – **до 31 декабря 2027 года.**
- 2.2. Предложение Застройщика (публичная оферта) о заключении договора участия в Программе (пункт 1.2 Правил) не может быть отозвано Застройщиком до истечения срока для акцепта публичной оферты, установленного в пункте 2.1 Правил.
- 2.3. Программа действует до момента использования Клиентами или аннулирования всех Бонусов, предоставленных Участникам программы в соответствии с Правилами.

3. **Условия участия в Программе**

- 3.1. Клиент становится Участником программы при одновременном выполнении следующих условий:

- 3.1.1. подписание с Застройщиком договора участия в долевом строительстве в отношении Квартиры, либо заключение с Застройщиком договора купли-продажи Квартиры,
- 3.1.2. Квартира приобретается (цена Договора) по Цене 100% оплаты,
- 3.1.3. Квартира приобретается без использования средств материнского капитала, иных видов субсидий или целевых средств материальной помощи (поддержки),
- 3.1.4. в Договоре установлен следующий порядок и (или) сроки оплаты цены Договора:
- 3.1.4.1. в полном объёме (100 %) в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Договора (в том числе путём внесения 100 % цены Договора на аккредитив, счёт эскроу), ЛИБО
- 3.1.4.2. с использованием средств ипотечного кредита, за исключением военной ипотеки, ипотеки траншами,
- 3.1.5. получение Клиентом Карты участника.

- 3.2. Количество Квартир, приобретаемых каждым Клиентом в рамках Программы не ограничено.

При этом если Клиент уже является Участником программы в связи с приобретением ранее им Квартиры, повторное получение таким Клиентом Карты участника, предусмотренное, пунктом 3.1.5 Правил, не требуется.

- 3.3. Карта участника передаётся Клиенту по акту о передаче Карты участника, в котором фиксируются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения Клиента, а также реквизиты Договора.

- 3.4. Клиент вправе отказаться от получения Карты участника и, соответственно, от участия в Программе, на основании письменного заявления Клиента.
- 3.5. В случае приобретения Квартиры в общую долевую собственность Участником программы становится каждый из приобретателей (покупателей, участников долевого строительства) Квартиры, Карта участника выдаётся каждому из приобретателей Квартиры.

Отказ какого-либо из приобретателей Квартиры от получения Карты участника не влияет на возможность участия в Программе остальных приобретателей Квартиры.

- 3.6. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность Участником программы становится тот из супругов, который является стороной по Договору. Если стороной Договора являются оба супруга, Участником программы может стать только один из супругов на основании письменного заявления одного из супругов.
- 3.7. Карта участника идентифицирует конкретного Участника программы, которому она выдана, и может быть использована в рамках Программы исключительно Участником программы.

Передача прав (уступка требований) на использование Бонусов, начисленных на Бонусный счёт, не допускается.

4. Квартиры, участвующие в Программе

- 4.1. Перечень квартир, на которые распространятся действие Программы, приведён в Приложении 1 к Правилам.
- 4.2. Актуальный перечень Квартир, в отношении которых не заключены Договоры и не установлены брони, еженедельно публикуется Застройщиком на Сайте (в разделе Акции).

5. Условия и порядок начисления Бонусов

- 5.1. Размер Бонусов, начисляемых при приобретении Квартир, установлен в Приложении 1 к Правилам.

Размер фактически начисляемых Бонусов определяется с учётом ограничений, установленных в пункте 5.2 Правил.

- 5.2. Размер начисляемых Бонусов баллов составляет сумму денежных средств, уплаченных по Договору Участником программы за счёт собственных средств Участника программы.

- 5.2.1. Для целей Правил денежные средства считаются уплаченными Участником программы за счёт собственных средств если одновременно соблюдаются следующие условия:

- денежные средства уплачены не за счёт средств ипотечного кредита, не за счёт средств материнского капитала или иных целевых средств, предоставленных Участнику программы любыми третьими лицами, и
- денежные средства уплачены лично Участником программы (не третьими лицами за Участника программы), либо законным представителем Участника программы, если он является несовершеннолетним.

- 5.2.2. Использование Бонусов для оплаты части стоимости Квартиры в рамках Программы не признаётся уплатой Участником программы стоимости Договора за счёт собственных средств.

- 5.2.3. Если размер Бонусов, подлежащих начислению в соответствии с Приложением 1 к Правилам, превышает сумму денежных средств, уплаченных Участником программы по Договору за счёт собственных средств, размер Бонусов в баллах, подлежащих зачислению на Бонусный счёт, уменьшается до суммы денежных средств, уплаченных Участником программы по Договору за счёт собственных средств.
- 5.2.4. Разница между размером Бонусов, подлежащих начислению в соответствии с Приложением 1 к Правилам, и размером фактически зачисленных на Бонусный счёт Бонусов с учётом ограничений, установленных настоящим пунктом, Участнику программы не компенсируется.
- 5.3. Если Квартира приобретается в общую долевую собственность, общий размер Бонусов, подлежащих начислению в соответствии с Приложением 1 к Правилам, распределяется между Участниками программы пропорционально доле каждого из Участников программы в праве собственности на приобретаемую Квартиры в соответствии с Договором.
- Если кто-либо из приобретателей Квартиры в общую собственность отказался от участия в Программе, Бонусы, приходящиеся на его долю в праве общей собственности на Квартиру, не перераспределяются между иными приобретателями Квартиры, являющимися Участниками программы, и не подлежат начислению в рамках Программы.
- 5.4. Если Квартира приобретается в общую совместную собственность Бонусы начисляются в полном размере тому из супругов, кто является Участником программы в соответствии с пунктом 3.6 Правил.
- 5.5. Бонусы учитываются Застройщиком на Бонусном счёте в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации долевого участия в строительстве либо договора купли продажи квартиры, при наступления следующих событий:
- 5.5.1. при приобретении Квартиры по договору участия в долевом строительстве – зачисление цены Договора в полном объёме (100 %) на счёт Застройщика или на счёт эскроу в соответствии с условиями Договора,
- 5.5.2. при приобретении Квартиры по договору купли-продажи:
- 5.5.2.1. зачисление цены Договора в полном объёме (100 %) на счёт Застройщика (в том числе после исполнения (раскрытия) аккредитива), и
- 5.5.2.2. Квартира принята Участником программы по акту приёма-передачи от Застройщика, и
- 5.5.2.3. осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на Квартиру к Участнику программы (зарегистрировано право собственности Участника программы на Квартиру),
- 5.5.3. при приобретении Квартир в многоквартирных домах, расположенных по адресам:
- город Тюмень, ул. Вадима Бованенко, д. 11;
- город Тюмень, ул. Вадима Бованенко, д. 7;
- и указанных в Приложении 2 к Правилам, по договору купли-продажи – зачисление цены Договора в полном объёме (100 %) на счёт Застройщика (в том числе после исполнения (раскрытия) аккредитива).

Датой зачисления Бонусов при этом будет дата наступления события, указанного выше.

- 5.6. В случае приобретения Участником программы нескольких Квартир, начисление и учёт Бонусов на Бонусном счёте производится Застройщиком отдельно по каждой Квартире.

Дата зачисления Бонусов на Бонусный счёт, срок действия Бонусов и основания аннулирования Бонусов определяются отдельно для Бонусов, получаемых Участником программы в связи с приобретением каждой отдельной Квартиры.

- 5.7. Порядок и способ учёта Бонусов на Бонусном счёте определяется Застройщиком самостоятельно.

- 5.8. По требованию Участника программы ему выдаётся выписка с его Бонусного счёта, в которой указывается номер Бонусного счёта, фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения Участника программы, количество начисленных Бонусов, учтённых на Бонусном счёте на дату формирования выписки и срок действия таких Бонусов.

Выписка с Бонусного счёта подписывается уполномоченным представителем Застройщика и удостоверяется печатью Застройщика.

Выписка с Бонусного счёта не является ценной бумагой и недействительна без Карты участника.

6. **Порядок и условия использования Бонусов**

- 6.1. Бонусы могут быть использованы только Участником программы лично.

- 6.2. Бонусы могут быть использованы для частичной оплаты стоимости Объектов при соблюдении условий и ограничений, установленных Правилами.

- 6.3. Участник программы вправе использовать Бонусы для частичной оплаты стоимости Объектов при одновременном соблюдении следующий условий:

- 6.3.1. договор о приобретении Объекта (договор участия в долевом строительстве, договор купли-продажи) заключён Участником программы и передан на государственную регистрацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты Договора, и

- 6.3.2. Участник программы письменно известил Застройщика о своём намерении использовать Бонусы для частичной оплаты стоимости Объектов;

- 6.3.3. оплата Бонусами стоимости Объекта осуществляется исходя из расчёта 1 (Один) балл принимается к оплате 1 (Одного) рубля стоимости Объекта.

- 6.4. Частично оплатить Бонусами можно стоимость нескольких Объектов.

Распределение Бонусов между стоимостью Объектов определяется Участником программы самостоятельно с учётом ограничений, указанных в пункте 6.3 Правил.

- 6.5. Участник программы, являющийся налоговым резидентом Российской Федерации по смыслу статьи 207 Налогового Кодекса РФ, вправе использовать Бонусы путём их конвертации в денежные средства с зачислением на свой банковский счёт, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 6.5.1. с даты зачисления Бонусов на Бонусный счёт прошло более 14 (четырнадцати) календарных дней.

- 6.5.2. Участник программы не использовал Бонусы или их часть для частичной оплаты стоимости Объектов в соответствии с пунктом 6.3 Правил,

- 6.5.3. Бонусы не аннулированы и не истёк срок их действия в соответствии с разделом 7 Правил,

- 6.5.4. Участник программы направил Застройщику письменное обращение о проведении конвертации Бонусов с указанием реквизитов своего банковского счёта для зачисления денежных средств.

Такое обращение должно быть подано Участником программы лично в офисе

Застройщика, либо подпись Участника программы на таком обращении должна быть нотариально удостоверена,

6.5.5. конвертация осуществляется в отношении всей суммы Бонусов, учтённых на Бонусном счёте, частичная конвертация Бонусов не допускается,

6.5.6. коэффициент конвертации составляет 1 (Один), т.е. за каждый 1 (Один) балл на Бонусном счёте выплачивается 1,00 рубль (Один рубль 00 копеек).

-В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.

-В случае если Участник программы лояльности является должностным лицом, обязанным в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и иным действующим законодательством представлять сведения о своих доходах и расходах, он(а) самостоятельно обязан определить наличие (отсутствие) необходимости представления сведений о выплатах, полученных в результате участия в Программе. За не предоставление Участником программы лояльности сведений, указанных в настоящем пункте Застройщик ответственности не несет.

6.5.7. денежные средства в рамках конвертации перечисляются на открытый в российском банке банковский счёт Участника программы или законного представителя Участника программы, если Участник программы является несовершеннолетним.

7. Срок действия и аннулирование Бонусов

7.1. Бонусы могут быть использованы (срок действия Бонусов) в течение 4 (Четырёх) месяцев с даты Договора, вне зависимости от даты зачисления Бонусов на Бонусный счёт.

7.2. Бонусы аннулируются:

7.2.1. по истечении срока их действия, если они не были использованы Участником программы,

7.2.2. в случае расторжения Договора вне зависимости от факта использования Бонусов Участником программы,

7.2.3. частично, вне зависимости от факта использования Бонусов Участником программы – в случае уменьшения цены Договора по любым основаниям, пропорционально уменьшению цены Договора.

7.3. Последствия аннулирования Бонусов:

7.3.1. Аннулированные Бонусы не могут быть использованы в соответствии с разделом 6 Правил.

7.3.2. При аннулировании Бонусов в связи с расторжением Договора или уменьшением его цены (пункты 7.2.2 и 7.2.3 Правил) Участник программы обязан по требованию Застройщика возместить ему сумму аннулированных Бонусов, использованных в счёт оплаты стоимости Объектов, или сумму денежных средств, полученных Участником программы от Застройщика в рамках конвертации Бонусов.

Возмещение Застройщику в соответствии с настоящим пунктом суммы аннулированных Бонусов, использованных Участником программы, производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Застройщика в размере возмещения, указанном выше.

Застройщик вправе удержать сумму возмещения из подлежащих возврату Участнику программы денежных средств в связи с расторжением Договора или уменьшением его

цены.

8. **Персональные данные**

- 8.1. В рамках Программы Застройщик в целях начисления, использования и аннулирования Бонусов, предоставляемых Участникам программы, обрабатывает следующие персональные данные Участников программы:
 - 8.1.1. фамилия, имя, отчество (при наличии),
 - 8.1.2. дата рождения,
 - 8.1.3. паспортные данные,
 - 8.1.4. ИНН,
 - 8.1.5. СНИЛС
 - 8.1.6. номер телефона,
 - 8.1.7. адрес электронной почты,
 - 8.1.8. адрес регистрации и (или) места жительства,
 - 8.1.9. сведения о заключении и исполнении Участником программы Договора, включая данные о цене Договора, способах и фактическом состоянии расчётов по Договору, а также сведения об изменении и расторжении Договора,
 - 8.1.10. сведения о количестве начисленных, использованных и аннулированных Бонусов.
 - 8.2. Обработка персональных данных Участников программы осуществляется Застройщиком в соответствии с Политикой в отношении обработки персональных данных, размещённой на Сайте.
 - 8.3. Присоединение Клиента к Программе (получение статуса Участника программы) означает согласие Клиента на обработку его персональных данных в соответствии с настоящим разделом Правил.
 - 8.4. Персональные данные Участников программы обрабатываются Застройщиком в течение срока действия Программы и в течение 42 (Сорока двух) месяцев по истечении срока действия Программы.
9. Приложение:
- 9.1. Перечень квартир, на которые распространяется действие программы лояльности «Кешбэк от застройщика».

Приложение № 1 к Правилам программы лояльности «Кешбэк от застройщика»

Перечень квартир, участвующих в программе Лояльности БОНУС» в Объекте:

«Комплекс многоквартирных жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, город Тюмень, планировочный район Комаровский (кадастровый номер участка 72:17:0000000:13110). Этапы строительства 1, 2, 3. Этап 1»

№ п/п	Квартира	Статус (долевое участие, собственность)	Размер бонусных баллов
1	1	Долевое участие	До 1 200 000
2	2	Долевое участие	До 2 000 000
3	3	Долевое участие	До 1 200 000
4	4	Долевое участие	До 1 200 000
5	6	Долевое участие	До 1 200 000
6	7	Долевое участие	До 1 200 000
7	8	Долевое участие	До 1 200 000
8	9	Долевое участие	До 1 200 000
9	10	Долевое участие	До 1 200 000
10	11	Долевое участие	До 1 200 000
11	12	Долевое участие	До 1 200 000
12	14	Долевое участие	До 1 700 000
13	15	Долевое участие	До 1 300 000
14	17	Долевое участие	До 1 500 000
15	18	Долевое участие	До 1 300 000
16	19	Долевое участие	До 1 700 000
17	20	Долевое участие	До 2 000 000
18	24	Долевое участие	До 1 300 000
19	26	Долевое участие	До 1 600 000
20	27	Долевое участие	До 1 300 000
21	28	Долевое участие	До 1 700 000
22	33	Долевое участие	До 1 300 000
23	35	Долевое участие	До 1 600 000
24	36	Долевое участие	До 1 300 000
25	37	Долевое участие	До 1 700 000
26	39	Долевое участие	До 1 700 000
27	42	Долевое участие	До 1 300 000
28	44	Долевое участие	До 1 500 000
29	45	Долевое участие	До 1 300 000
30	46	Долевое участие	До 1 700 000
31	47	Долевое участие	До 2 000 000
32	50	Долевое участие	До 2 000 000
33	51	Долевое участие	До 1 300 000
34	52	Долевое участие	До 1 500 000
35	53	Долевое участие	До 1 500 000
36	54	Долевое участие	До 1 300 000
37	55	Долевое участие	До 1 700 000
38	56	Долевое участие	До 2 000 000
39	59	Долевое участие	До 2 000 000
40	60	Долевое участие	До 1 300 000
41	61	Долевое участие	До 1 500 000
42	62	Долевое участие	До 1 500 000
43	63	Долевое участие	До 1 300 000
44	64	Долевое участие	До 1 700 000
45	65	Долевое участие	До 2 000 000
46	69	Долевое участие	До 1 300 000
47	70	Долевое участие	До 1 500 000
48	71	Долевое участие	До 1 500 000
49	72	Долевое участие	До 1 300 000

Правила программы лояльности «Кешбэк от застройщика»

50	73	Долевое участие	До 1 700 000
51	74	Долевое участие	До 2 000 000
52	75	Долевое участие	До 1 700 000
53	76	Долевое участие	До 2 000 000
54	77	Долевое участие	До 2 000 000
55	78	Долевое участие	До 1 300 000
56	79	Долевое участие	До 1 500 000
57	80	Долевое участие	До 1 500 000
58	81	Долевое участие	До 1 300 000
59	82	Долевое участие	До 1 700 000
60	83	Долевое участие	До 2 000 000
61	84	Долевое участие	До 1 700 000
62	85	Долевое участие	До 2 000 000
63	87	Долевое участие	До 1 300 000
64	88	Долевое участие	До 1 500 000
65	89	Долевое участие	До 1 500 000
66	91	Долевое участие	До 1 700 000
67	93	Долевое участие	До 1 700 000
68	94	Долевое участие	До 2 000 000
69	95	Долевое участие	До 2 000 000
70	96	Долевое участие	До 1 300 000
71	97	Долевое участие	До 1 500 000
72	98	Долевое участие	До 1 500 000
73	99	Долевое участие	До 1 300 000
74	100	Долевое участие	До 1 700 000
75	101	Долевое участие	До 2 000 000
76	102	Долевое участие	До 1 700 000
77	103	Долевое участие	До 2 000 000
78	104	Долевое участие	До 2 000 000
79	105	Долевое участие	До 1 300 000
80	106	Долевое участие	До 1 500 000
81	107	Долевое участие	До 1 500 000
82	108	Долевое участие	До 1 300 000
83	109	Долевое участие	До 1 700 000
84	110	Долевое участие	До 2 000 000
85	111	Долевое участие	До 1 700 000
86	112	Долевое участие	До 2 000 000
87	113	Долевое участие	До 2 000 000
88	114	Долевое участие	До 1 300 000
89	115	Долевое участие	До 1 500 000
90	116	Долевое участие	До 1 500 000
91	117	Долевое участие	До 1 300 000
92	118	Долевое участие	До 1 700 000
93	119	Долевое участие	До 2 000 000
94	120	Долевое участие	До 1 700 000
95	122	Долевое участие	До 2 000 000
96	123	Долевое участие	До 1 300 000
97	124	Долевое участие	До 1 500 000
98	125	Долевое участие	До 1 500 000
99	126	Долевое участие	До 1 300 000
100	129	Долевое участие	До 1 700 000
101	130	Долевое участие	До 2 000 000
102	131	Долевое участие	До 2 000 000
103	132	Долевое участие	До 1 300 000
104	134	Долевое участие	До 1 500 000
105	135	Долевое участие	До 1 300 000
106	136	Долевое участие	До 1 700 000
107	137	Долевое участие	До 2 000 000

Правила программы лояльности «Кешбэк от застройщика»

108	138	Долевое участие	До 1 700 000
109	139	Долевое участие	До 2 000 000
110	140	Долевое участие	До 2 000 000
111	141	Долевое участие	До 1 300 000
112	142	Долевое участие	До 1 500 000
113	143	Долевое участие	До 1 500 000
114	144	Долевое участие	До 1 300 000
115	145	Долевое участие	До 1 700 000
116	146	Долевое участие	До 2 000 000
117	147	Долевое участие	До 1 700 000
118	149	Долевое участие	До 2 000 000
119	150	Долевое участие	До 1 300 000
120	151	Долевое участие	До 1 500 000
121	152	Долевое участие	До 1 500 000
122	153	Долевое участие	До 1 300 000
123	154	Долевое участие	До 1 700 000
124	155	Долевое участие	До 2 000 000
125	157	Долевое участие	До 1 300 000
126	158	Долевое участие	До 1 300 000
127	159	Долевое участие	До 1 300 000
128	160	Долевое участие	До 1 300 000
129	161	Долевое участие	До 1 300 000
130	162	Долевое участие	До 1 300 000
131	163	Долевое участие	До 1 300 000
132	164	Долевое участие	До 1 300 000
133	165	Долевое участие	До 1 300 000
134	166	Долевое участие	До 1 500 000
135	167	Долевое участие	До 1 700 000
136	169	Долевое участие	До 2 000 000
137	170	Долевое участие	До 1 700 000
138	171	Долевое участие	До 1 700 000
139	172	Долевое участие	До 1 300 000
140	174	Долевое участие	До 2 000 000
141	175	Долевое участие	До 1 700 000
142	177	Долевое участие	До 2 000 000
143	179	Долевое участие	До 1 700 000
144	180	Долевое участие	До 1 300 000
145	181	Долевое участие	До 2 000 000
146	182	Долевое участие	До 2 000 000
147	185	Долевое участие	До 2 000 000
148	187	Долевое участие	До 1 700 000
149	188	Долевое участие	До 1 400 000
150	193	Долевое участие	До 2 000 000
151	195	Долевое участие	До 1 700 000
152	196	Долевое участие	До 1 400 000
153	197	Долевое участие	До 2 000 000
154	198	Долевое участие	До 2 000 000
155	199	Долевое участие	До 1 700 000
156	201	Долевое участие	До 2 000 000
157	202	Долевое участие	До 1 700 000
158	203	Долевое участие	До 1 700 000
159	204	Долевое участие	До 1 400 000
160	205	Долевое участие	До 2 000 000
161	206	Долевое участие	До 2 000 000
162	207	Долевое участие	До 1 700 000
163	209	Долевое участие	До 2 000 000
164	210	Долевое участие	До 1 700 000
165	211	Долевое участие	До 1 700 000

Правила программы лояльности «Кешбэк от застройщика»

166	212	Долевое участие	До 1 400 000
167	213	Долевое участие	До 2 000 000
168	214	Долевое участие	До 2 000 000
169	215	Долевое участие	До 1 700 000
170	216	Долевое участие	До 1 700 000
171	217	Долевое участие	До 2 000 000
172	218	Долевое участие	До 1 700 000
173	219	Долевое участие	До 1 700 000
174	220	Долевое участие	До 1 400 000
175	221	Долевое участие	До 2 000 000
176	222	Долевое участие	До 2 000 000
177	223	Долевое участие	До 1 700 000
178	224	Долевое участие	До 1 700 000
179	225	Долевое участие	До 2 000 000
180	227	Долевое участие	До 1 700 000
181	228	Долевое участие	До 1 400 000
182	229	Долевое участие	До 2 000 000
183	230	Долевое участие	До 2 000 000
184	231	Долевое участие	До 1 400 000
185	232	Долевое участие	До 1 400 000
186	233	Долевое участие	До 1 400 000
187	234	Долевое участие	До 1 400 000
188	235	Долевое участие	До 1 400 000
189	236	Долевое участие	До 1 400 000
190	238	Долевое участие	До 1 400 000
191	239	Долевое участие	До 1 400 000
192	240	Долевое участие	До 1 400 000
193	242	Долевое участие	До 1 400 000
194	243	Долевое участие	До 1 400 000
195	244	Долевое участие	До 1 400 000
196	245	Долевое участие	До 1 400 000
197	246	Долевое участие	До 1 400 000
198	247	Долевое участие	До 2 000 000
199	248	Долевое участие	До 2 000 000
200	252	Долевое участие	До 2 000 000
201	254	Долевое участие	До 1 700 000
202	255	Долевое участие	До 2 000 000
203	256	Долевое участие	До 2 000 000
204	257	Долевое участие	До 1 400 000
205	258	Долевое участие	До 1 700 000
206	260	Долевое участие	До 2 000 000
207	262	Долевое участие	До 1 700 000
208	263	Долевое участие	До 2 000 000
209	264	Долевое участие	До 2 000 000
210	265	Долевое участие	До 1 400 000
211	266	Долевое участие	До 1 700 000
212	271	Долевое участие	До 2 000 000
213	272	Долевое участие	До 2 000 000
214	273	Долевое участие	До 1 400 000
215	274	Долевое участие	До 1 700 000
216	275	Долевое участие	До 1 700 000
217	276	Долевое участие	До 2 000 000
218	277	Долевое участие	До 1 700 000
219	278	Долевое участие	До 1 700 000
220	279	Долевое участие	До 2 000 000
221	280	Долевое участие	До 2 000 000
222	281	Долевое участие	До 1 400 000
223	282	Долевое участие	До 1 700 000

Правила программы лояльности «Кешбэк от застройщика»

224	283	Долевое участие	До 1 700 000
225	284	Долевое участие	До 2 000 000
226	286	Долевое участие	До 1 700 000
227	287	Долевое участие	До 2 000 000
228	289	Долевое участие	До 1 400 000
229	290	Долевое участие	До 1 700 000
230	292	Долевое участие	До 2 000 000
231	293	Долевое участие	До 1 700 000
232	294	Долевое участие	До 1 700 000
233	296	Долевое участие	До 2 000 000
234	297	Долевое участие	До 1 400 000
235	300	Долевое участие	До 2 000 000
236	301	Долевое участие	До 1 700 000
237	302	Долевое участие	До 1 700 000
238	303	Долевое участие	До 2 000 000
239	304	Долевое участие	До 2 000 000
240	305	Долевое участие	До 1 400 000
241	306	Долевое участие	До 1 700 000
242	308	Долевое участие	До 2 000 000
243	309	Долевое участие	До 1 700 000
244	310	Долевое участие	До 1 700 000
245	311	Долевое участие	До 2 000 000
246	312	Долевое участие	До 2 000 000
247	313	Долевое участие	До 1 400 000
248	314	Долевое участие	До 1 700 000
249	315	Долевое участие	До 1 700 000
250	316	Долевое участие	До 2 000 000
251	317	Долевое участие	До 1 700 000
252	318	Долевое участие	До 1 700 000
253	319	Долевое участие	До 2 000 000
254	320	Долевое участие	До 2 000 000
255	321	Долевое участие	До 1 400 000
256	322	Долевое участие	До 1 700 000
257	324	Долевое участие	До 2 000 000
258	325	Долевое участие	До 1 700 000
259	326	Долевое участие	До 1 700 000
260	327	Долевое участие	До 2 000 000
261	328	Долевое участие	До 2 000 000
262	329	Долевое участие	До 1 400 000
263	330	Долевое участие	До 1 700 000
264	331	Долевое участие	До 1 700 000
265	333	Долевое участие	До 1 700 000
266	334	Долевое участие	До 1 700 000
267	335	Долевое участие	До 2 000 000
268	336	Долевое участие	До 2 000 000
269	337	Долевое участие	До 1 400 000
270	338	Долевое участие	До 1 700 000
271	339	Долевое участие	До 1 700 000
272	341	Долевое участие	До 1 700 000
273	342	Долевое участие	До 1 700 000
274	343	Долевое участие	До 2 000 000
275	344	Долевое участие	До 2 000 000
276	345	Долевое участие	До 1 400 000
277	346	Долевое участие	До 1 700 000
278	349	Долевое участие	До 1 700 000
279	350	Долевое участие	До 1 700 000
280	351	Долевое участие	До 2 000 000
281	352	Долевое участие	До 2 000 000

Правила программы лояльности «Кешбэк от застройщика»

282	353	Долевое участие	До 1 400 000
283	354	Долевое участие	До 1 700 000
284	357	Долевое участие	До 1 700 000
285	358	Долевое участие	До 1 700 000
286	359	Долевое участие	До 2 000 000
287	360	Долевое участие	До 2 000 000
288	361	Долевое участие	До 1 400 000
289	362	Долевое участие	До 1 700 000
290	363	Долевое участие	До 1 700 000
291	364	Долевое участие	До 2 000 000
292	365	Долевое участие	До 1 700 000
293	366	Долевое участие	До 1 700 000
294	367	Долевое участие	До 2 000 000
295	368	Долевое участие	До 2 000 000
296	369	Долевое участие	До 1 400 000
297	370	Долевое участие	До 1 700 000
298	373	Долевое участие	До 1 700 000
299	374	Долевое участие	До 1 700 000
300	375	Долевое участие	До 1 400 000
301	376	Долевое участие	До 1 400 000
302	377	Долевое участие	До 1 400 000
303	378	Долевое участие	До 1 400 000
304	379	Долевое участие	До 1 400 000
305	380	Долевое участие	До 1 600 000
306	381	Долевое участие	До 1 600 000
307	382	Долевое участие	До 1 400 000
308	383	Долевое участие	До 1 400 000
309	384	Долевое участие	До 1 400 000
310	385	Долевое участие	До 1 400 000
311	386	Долевое участие	До 1 700 000
312	387	Долевое участие	До 1 400 000
313	391	Долевое участие	До 1 700 000
314	392	Долевое участие	До 1 500 000
315	395	Долевое участие	До 1 500 000
316	396	Долевое участие	До 2 000 000
317	398	Долевое участие	До 1 700 000
318	399	Долевое участие	До 2 000 000
319	400	Долевое участие	До 1 700 000
320	401	Долевое участие	До 1 500 000
321	402	Долевое участие	До 1 700 000
322	403	Долевое участие	До 1 700 000
323	404	Долевое участие	До 1 500 000
324	409	Долевое участие	До 1 700 000
325	410	Долевое участие	До 1 500 000
326	413	Долевое участие	До 1 500 000
327	414	Долевое участие	До 2 000 000
328	416	Долевое участие	До 1 700 000
329	417	Долевое участие	До 2 000 000
330	418	Долевое участие	До 1 700 000
331	419	Долевое участие	До 1 500 000
332	420	Долевое участие	До 1 700 000
333	421	Долевое участие	До 1 700 000
334	422	Долевое участие	До 1 500 000
335	423	Долевое участие	До 2 000 000
336	425	Долевое участие	До 1 700 000
337	426	Долевое участие	До 2 000 000
338	428	Долевое участие	До 1 500 000
339	429	Долевое участие	До 1 700 000

Правила программы лояльности «Кешбэк от застройщика»

340	430	Долевое участие	До 1 700 000
341	431	Долевое участие	До 1 500 000
342	432	Долевое участие	До 2 000 000
343	434	Долевое участие	До 1 700 000
344	435	Долевое участие	До 1 700 000
345	436	Долевое участие	До 2 000 000
346	437	Долевое участие	До 1 500 000
347	438	Долевое участие	До 1 700 000
348	439	Долевое участие	До 1 700 000
349	441	Долевое участие	До 2 000 000
350	443	Долевое участие	До 1 700 000
351	444	Долевое участие	До 2 000 000
352	446	Долевое участие	До 1 500 000
353	447	Долевое участие	До 1 700 000
354	448	Долевое участие	До 1 700 000
355	449	Долевое участие	До 1 500 000
356	450	Долевое участие	До 2 000 000
357	452	Долевое участие	До 1 700 000
358	453	Долевое участие	До 2 000 000
359	454	Долевое участие	До 1 700 000
360	455	Долевое участие	До 1 500 000
361	456	Долевое участие	До 1 700 000
362	457	Долевое участие	До 1 700 000
363	458	Долевое участие	До 1 500 000
364	459	Долевое участие	До 2 000 000

ФОРМА

Заявление № ____ от « ____ » _____ 2026 г.

ОБ УЧАСТИИ В ПРОГРАММЕ ЛОЯЛЬНОСТИ «Кешбэк от застройщика» С НАЧИСЛЕНИЕМ
БОНУСНЫХ БАЛЛОВ НА НАКОПИТЕЛЬНЫХ КАРТАХ

И О ПРИСОЕДИНЕНИИ К ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЕ

«ПРАВИЛА ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ «Кешбэк от застройщика» С НАЧИСЛЕНИЕМ
БОНУСНЫХ БАЛЛОВ НА НАКОПИТЕЛЬНЫХ КАРТАХ»

г. Тюмень

Я,

_____(фамилия, имя отчество) « ____ » _____ года рождения, место
регистрации _____ по _____ адресу:

Паспорт: _____ серия _____
номер _____ выдан _____

_____(название выдавшего органа, код подразделения и
дата выдачи), контактные телефоны: мобильный _____, домашний _____

адрес электронной почты, СНИЛС, заявляю, что

- присоединяюсь к ПРАВИЛАМ ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ «Кешбэк от застройщика» С
НАЧИСЛЕНИЕМ БОНУСНЫХ БАЛЛОВ НА НАКОПИТЕЛЬНЫХ КАРТАХ

- подтверждаю, что подписание настоящего Заявления является акцептом оферты, изложенной в
Правилах

- ознакомился с ПРАВИЛАМИ ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ «Кешбэк от застройщика» С
НАЧИСЛЕНИЕМ БОНУСНЫХ БАЛЛОВ НА НАКОПИТЕЛЬНЫХ КАРТАХ в редакции от «27» октября
2026 г. (далее —«ПРАВИЛА») размещенной на сайте <https://scandia.life/> и выражаю свое согласие с
изложенными в них обязательствами и правами Сторон и обязуюсь их соблюдать.

- поручаю Организатору программы лояльности после начисления мне баллов за участие в
программе лояльности осуществить конвертацию в рубли РФ по установленному в Правилах курсу и
перевести денежные средства в рублях по следующим реквизитам: Текущий счет
№ _____

Банк получателя _____,

Адрес _____

ИНН _____

ОГРН _____

БИК _____

к/с _____

Настоящим подтверждаю, что при расторжении договора участия в долевом строительстве,
договора купли-продажи квартиры по моей инициативе выплаты, полученные мной от Организатора в
рамках программы лояльности, подлежат возврату Организатору программы лояльности.

Подписывая настоящее заявление, я подтверждаю факт того, что мне полностью понятны и
разъяснены юридические и иные последствия моего соглашения (акцепта) с предложением (офертой) ООО
«СЗ «Скандиа у Леса».

Прошу включить меня в состав участника программы с 27.010.2026 г., открыть бонусный лицевой
счет и выдать накопительную карту Участника.

Размер бонусных баллов составляет _____

Подпись ФИО дата _____

Заявление получено _____

Подпись ФИО дата _____