

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

**«Специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Скандиа. Комарово»**

полное наименование организации – для

**625000, Тюменская обл., г. Тюмень,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Водопроводная, д. 36/5, этаж 1**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **03.02.2022**

№ **72-304- 27 -2022**

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>v</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Комплекс многоквартирных жилых домов «Комарово Парк» переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1,2,3,4. Этап 1.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Проммаш Тест»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>72-2-1-3-077542-2021 от 14.12.2021</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313005:1347</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313005</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>01.11.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5400, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Новоград» Шифр: 14/20, 15/20, 24-20, 2021</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями Этап 1.1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>19433,21</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>19767</b>
	Объем (куб. м):	<b>82813</b>	в том числе подземной части (куб. м):
			<b>3686</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9, 17, 7, 1, 9</b>	Высота (м):
			<b>52,610</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2410,37</b>	

Иные показатели:	<b>Общая площадь нежилых помещений, встроенных в жилой дом на первом этаже (продаваемая площадь объектов общественного назначения) – 944,19 кв.м. С инженерными сетями</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями Этап 1.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>11646,34</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>19767</b>
Объем (куб. м):	<b>44452</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2468</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9, 9, 5</b>	Высота (м):	<b>29,490</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1665,09</b>		
Иные показатели:	<b>С инженерными сетями</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоуровневый паркинг Этап 1.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>8392,72</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>19767</b>
Объем (куб. м):	<b>29895</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1548</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	<b>19,390</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<b>С инженерными сетями. Количество мест – 299 шт.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта	Этап 1.1: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Василия Малкова, дом 10 Этап 1.2: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Василия Малкова, дом 12 Этап 1.3: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Василия Малкова, дом 12, корпус 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” октября 20 24 г. в соответствии с разделами проектной документации «Проект организации строительства», шифр 14-20-ПОС, 15-20-ПОС, 24-20-ПОС, 2021

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 03 ” февраля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено

до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ca2177006aad99a7447aa97fb46afa01  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 19.07.21 12:08:45 по 19.07.22 12:01:12