

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды земельного участка с выкупом от 11 июня 2024 года**

г. Тюмень

«20» декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Асгард», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Директора Шагового Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СКАНДИА у ЛЕСА», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Директора Никифорова Николая Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с выкупом от 11.06.2024 г. о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в Договор аренды земельного участка с выкупом от 11 июня 2024 г. (далее – «Договор»):

1.1. Пункт 2.1.1. Договора изложить в новой редакции:

«2.1.1. Земельный участок предоставляется **в аренду на срок с 15 июня 2024 г. по 31 октября 2025 г. включительно.**

Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации.»

1.2. Пункт 3.3.2. и подпункты изложить в новой редакции:

«3.3.2. Арендатор осуществляет оплату Цены Земельного участка в следующие сроки:

3.3.2.1. выкупной платёж 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек (без НДС) - Арендатор обязан уплатить не позднее 30 июня 2024 г.;

3.3.2.2. выкупной платёж 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек (без НДС) - Арендатор обязан уплатить не позднее 30 августа 2024 г.;

3.3.2.3. выкупной платёж 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек (без НДС) - Арендатор обязан уплатить не позднее 09 сентября 2024 г.;

3.3.2.4. выкупной платёж 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек (без НДС) - Арендатор обязан уплатить не позднее 25 декабря 2024 г.;

3.3.2.5. выкупной платёж 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек (без НДС) - Арендатор обязан уплатить не позднее 25 марта 2025 г.;

3.3.2.6. выкупной платёж 472 704 172,54 (Четыреста семьдесят два миллиона семьсот четыре тысячи сто семьдесят два) рубля 54 копейки (без НДС) - Арендатор обязан уплатить не позднее 25 июня 2025 г.

3.3.2.7. выкупной платеж 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек (без НДС) – Арендатор обязан уплатить не позднее 31 октября 2025 года.»

1.3. Пункт 3.4.1. Договора изложить в новой редакции:

«3.4.1 Арендодатель обязуется передать право собственности на Земельный участок Арендатору, а также фактически передать Земельный участок Арендатору в соответствии с условиями настоящего Договора о купле-продаже земельного участка по акту приёма-передачи в срок не позднее 31 октября 2025 г.

К моменту передачи права собственности Арендатору Земельный участок должен соответствовать требованиям, указанным в приложении №1 к настоящему Договору, и другим требованиям, предусмотренным настоящим Договором.»

1.4. Второй абзац п. 6 Приложения № 1 Договора изложить в новой редакции:

«Обеспечение Земельного участка должно быть произведено (при наличии такой возможности) при помощи предоставления сервитутов и/или аренды земельных участков в интересах Покупателя с правом проезда на период освоения участка - с 15 июня 2024 г. по 31 октября 2025 г.».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Асгард»
625007, г. Тюмень, ул. Мельникайте, 135б, офис 1
тел.: (3452) 68-23-74
ОГРН 1187232003001
ИНН 7203441765, КПП 720301001
р/с 40702810767100011353
в ЗАПАДНО-СИБИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ
№ 8647 ПАО СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651

Арендатор:

ООО «СЗ «СКАНДИА у ЛЕСА»
625063, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Фармана Салманова, д. 1, помещ. 1
ОГРН 1247200010353, ИНН 7203576258
р/с 40702810967100052507
ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651

Директор

А.Н. Шаговой


Директор

Н.Ю. Никифоров
